

TABLEAU DE BORD

DES LABELS EFFINERGIE

Observatoire BBC – 2nd Trimestre 2022

Juillet 2022

Effinergie

18 Boulevard Louis Blanc - 34000 Montpellier
www.observatoirebbc.org - www.effinergie.org

effinergie

Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments

Table des matières

Repères	3
Synthèse	4
Les labels Effinergie 2017	7
Le label BEPOS-Effinergie 2013	12
Le label Effinergie +	16
Le label BBC Effinergie Rénovation	20
Le label BBC Effinergie	24

Ce tableau de bord a pour objectifs de présenter le tableau de bord des labels Effinergie :

- Bepos+ Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2017,
- BBC Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2013,
- Effinergie+,
- BBC-Effinergie et,
- BBC-Effinergie rénovation.

Il est élaboré à partir des données communiquées tous les trimestres par les organismes certificateurs (Prestaterre, Promotelec Services, CERQUAL Qualitel Certification et Certivéa).



9

labels Effinergie

Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017

Bepos-Effinergie 2013 et Effinergie+

BBC-Effinergie

BBC-Effinergie rénovation, Effinergie rénovation, Basse Consommation et Bas Carbone en rénovation

73 296

Opérations

Sur le territoire national

2 091

Opérations en tertiaire

Soit 16,1 millions de m²

1 073 607

Logements

Soit 71 205 opérations

435

projets Bepos-Effinergie

(2013 et 2017)



BBC-Effinergie Rénovation

Le déploiement du label Basse Consommation et Bas Carbone se renforce au premier semestre 2022

Lancé le 1^{er} octobre 2021, le nouveau label d'Effinergie en rénovation, Basse Consommation et Bas Carbone représente 40% des demandes sur les 6 premiers mois de l'année 2022. Il concerne 89 bâtiments regroupant près de 8 240 logements répartis entre 12 opérations de logements groupés (89 logements), 72 programmes de logements collectifs (7 995 logements), 5 maisons individuelles en secteur diffus. En parallèle, près de 150 000 logements ont été livrés et certifiés BBC Effinergie rénovation à réception des travaux.

Sur le second trimestre 2022, **11 maisons en secteurs diffus** et **6 nouvelles opérations de logements groupés** ont déposé une demande de rénovation BBC (63 logements). En parallèle, **62 opérations de logements collectifs** (6 304 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation.

Enfin, **46 opérations ont été certifiées au second trimestre 2022**, soit 3 107 logements répartis entre 35 programmes collectifs, 2 opérations de logements groupés et 9 maisons individuelles.

545 opérations en tertiaire engagées dans une rénovation BBC Effinergie

Les premiers dossiers concernant des rénovations Basse Consommation et Bas Carbone ont été déposés au second trimestres 2022. En parallèle, le nombre de projets certifiés ne cesse d'augmenter pour atteindre plus de 3 000 000 m², soit l'équivalent de 300 000 m² de projets sont livrés et rénovés BBC chaque année depuis 2013.

Sur le second trimestre 2022, dix demandes de labellisation ont été déposées. Elles concernent :

- Le centre de convention d'ArchParc à Archamps (74160),
- Quatre bâtiments à rénover de l'aire de Carcassonne d'Arzens Nord (11290),
- Un bâtiment de l'aire de service de Deyme (31450),
- La réhabilitation environnementale et densification de la Maison de l'État d'Avesnes sur Helpe (59440),

- La rénovation énergétique des bureaux rue des fusillés à Villeneuve d'Ascq (59 650),
- La rénovation des bureaux Orion à Paris (75015),
- Les bureaux rue H.Khane A Villeurbanne (69100).

En parallèle, les projets suivants ont été certifiés sur ce second trimestre 2022 :

- Les bureaux Unesco à Paris (75015) en phase conception,
- Les bureaux Hoche à Paris (75008),
- Le projet Europa à Levallois Perret (92300),
- Le projet Neuilly Graviers - Bâtiment B et C à Neuilly sur Seine (92200).

[En savoir plus sur le label BBC Effinergie rénovation](#)



Effinergie 2017

Plus de 12 000 logements Effinergie à faible impact énergétique et environnemental en France

Avec le lancement de la RE2020 au 1^{er} janvier 2022, les nouveaux dossiers Effinergie 2017 ne concernent que des bâtiments ayant déposé un permis de construire en 2021. En conséquence, uniquement 19 nouvelles opérations, soit 856 logements, se sont engagées dans un label Effinergie 2017 depuis le début de l'année 2022. En parallèle, le nombre de logements certifiés ne cesse de croître chaque année depuis 2018 pour atteindre 814 logements en 2021.

Sur le second trimestre 2022, **11 nouvelles demandes de labels Effinergie 2017** ont été déposées. Elles concernent 609 logements répartis entre une maison Bepos+ Effinergie 2017, sept bâtiments Bepos Effinergie 2017, trois projets BBC Effinergie 2017, à savoir :

Bepos+ Effinergie 2017

- Une maison individuelle à Ramonville (31520).

Bepos Effinergie 2017

- Deux résidences de 37 logements et 45 logements collectifs, ainsi que 9 logements groupés au sein de l'agroquartier Montjean à Rungis (94150),
- Les lots 8 et 9 de la résidence Python à Paris (75020),
- La construction d'un Ehpad de 102 lits à Coulonges (79160),
- La résidence Potagers composée de 91 logements à Nanterre,
- L'Ehpad et la résidence autonome Axentia de 103 lits à Valdahon.

BBC Effinergie 2017

- La résidence ADN Borely Parc Privé de 99 logements à Marseille (13008),
- La surélévation Pajol de 8 logements à Paris (75018),
- 7 logements rue Darcet à Paris (75017).

En parallèle, **deux bâtiments ont été certifiés sur le second trimestre 2022**, à savoir :

- La résidence de 36 logements à Lagord (17140),
- La Roussellerie 2 composée de 6 logements groupés à Aiffres (79230).

Au total, 70 bâtiments, regroupant 2 174 logements, ont obtenu un des labels Effinergie 2017 depuis leurs lancements.

Près de 1,5 millions de m² de programmes tertiaires engagés dans un des labels Effinergie 2017

A ce jour, 20% des projets engagés dans un label Effinergie 2017 ont été livrés et certifiés (n=38/186) – les autres opérations étant en cours de travaux. Avec 13 bâtiments certifiés sur le premier semestre 2022, le record de l'année 2021 est tombé (n=12) en seulement six mois.

Sur le second trimestre 2022, deux nouveaux projets ont déposé une demande de label Effinergie 2017 :

- La crèche des acacias à Louviers (27400) en BBC Effinergie 2017,
- Un bâtiment de l'aire de service de Deyme (31450) pour un label Bepos Effinergie 2017.

En parallèle, dix nouvelles opérations ont été certifiées:

- Les collèges de [Pithiviers](#) et [Dadonville](#) (45300) en Bepos+ Effinergie 2017,
- Deux bâtiments de bureaux de l'Arteparc de Biot (06410) en Bepos Effinergie 2017,
- Les [bureaux Safran](#) à Malakoff (92240),
- Les 3 bâtiments du [siège de Vinci](#) à Nanterre (92000),
- [L'immeuble Pergola](#) à Paris (75016).

[En savoir plus sur le label Effinergie 2017](#)



BEPOS-Effinergie 2013

3 180 logements Bepos Effinergie 2013 répartis sur une centaine d'opérations

Ce label historique et marqueur de l'expertise d'Effinergie ne peut plus être demandé pour les projets dont les demandes de permis de construire ont été déposées après le 31 décembre 2021 dans le secteur résidentiel. Près de 300 logements Bepos Effinergie 2013 sont livrés et certifiés chaque année depuis 2016. Après une année 2020 en retrait, le nombre de logements certifiés Bepos Effinergie 2013 a augmenté en 2021 (+50%) pour atteindre un niveau identique à celui connu avant la crise sanitaire. A ce jour, 62% des logements Bepos Effinergie 2013 ont été certifiés – les autres étant en cours de travaux.

Sur le second trimestre 2022, trois bâtiments 500 du parc de l'Europe à Strasbourg regroupant 74 logements ont été certifiés.

116 opérations Bepos-Effinergie 2013 dans le tertiaire

En vigueur pour les projets ayant déposé une demande de permis de construire avant le 1er juillet 2022, le label Bepos-Effinergie 2013 concerne 555 000 m².

Comme dans le secteur résidentiel, le nombre de projets tertiaires certifiés Bepos Effinergie 2013 est en hausse en 2022 par rapport à 2021. Après une baisse en 2020, associée à la crise sanitaire, plus de 50 000 m² ont été certifiés Bepos Effinergie 2013 en 2021.

Sur le second trimestre 2022, deux bâtiments ont été certifiés, à savoir le lycée et l'internat de la Plaine Commune à Saint-Denis (93200).

[En savoir plus sur le label Bepos Effinergie 2013](#)

Effinergie +

Plus de 72 000 logements engagés dans un label Effinergie+ en France

Après 10 d'existence, le label Effinergie+ a permis de démontrer la capacité de la filière du bâtiment à s'engager massivement dans la construction de bâtiments exemplaires et sobres en énergie (-20% par rapport à la RT2012), tout en prenant en compte le confort de vie des habitants et la qualité de l'air intérieur. Il aura permis d'anticiper la définition des bâtiments à énergie positive et de proposer de nouvelles thématiques en partie reprises dans la RE2020 (étanchéité des réseaux de ventilation, écomobilité, énergie grise, ...).

Le rythme des livraisons est soutenu pour les chantiers Effinergie+ avec près de 4 700 logements certifiés Effinergie+ chaque année. A ce jour, 36 500 logements, répartis sur 690 opérations, ont été livrés et certifiés Effinergie+ en France. En parallèle, 35 488 logements sont en cours de travaux.

Sur le second trimestre 2022, **5 nouvelles demandes Effinergie+** ont été déposées. Elles concernent **345 logements** répartis sur 5 opérations de logements collectifs.

En parallèle, **7 opérations de logements collectifs** ont été certifiées regroupant **357 logements**, à savoir

- La résidence de 122 logements Hacker House à Palaiseau (91120),
- 103 logements rue Vaugirard à Paris (75015),
- La résidence Robinet de 52 logements à La Rochelle (17000),
- Les 30 logements de la résidence Bussy en accession à Bussy Saint Georges (77600),
- La résidence du Parc Princesse de 23 logements à Le Vésinet (78110),
- La résidence Marius AUFAN à Levallois Perret (92300),
- La résidence Green Hill à Puteaux (92800).

3,6 millions de m² SRT, soit 277 opérations engagées dans un label Effinergie+ dans le secteur tertiaire.

La barre symbolique des 400 000 m² de projets livrés et certifiés Effinergie+ a été dépassée en 2021 dans le secteur tertiaire. Après avoir fleurté avec ce seuil en 2019 (399 000 m²) et en 2020 (359 000 m²), un nouveau record a été franchi en 2021.

Sur le second trimestre 2022, En parallèle, 8 bâtiments ont été certifiés, à savoir :

- Les deux bâtiments du pôle intergénérationnel à Landrethun le Nord (62250),
- **Trois bâtiments** dans le cadre de la reconstruction sur site du collège Saint-Exupéry à Douvrin (62138),
- Les bureaux Berkeley à Courbevoie (92400),
- L'opération TBA1 - TBA4 à Clichy la Garenne (92110).

En savoir plus sur le label Effinergie+





Les labels Effinergie 2017



11 705
logements collectifs, soit
144 bâtiments



556
logements individuels



1 472 319 m²
de tertiaire

12 271 logements, répartis sur **259 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017 à la fin du premier semestre 2022.

Quelle dynamique ?

Premier constat : Avec le lancement de la RE2020 au 1er janvier 2022, les nouveaux dossiers Effinergie 2017 ne concernent que des bâtiments ayant déposé un permis de construire en 2021.

En conséquence, uniquement 19 nouvelles opérations, soit 856 logements, se sont engagées dans un label Effinergie 2017 depuis le début de l'année 2022.

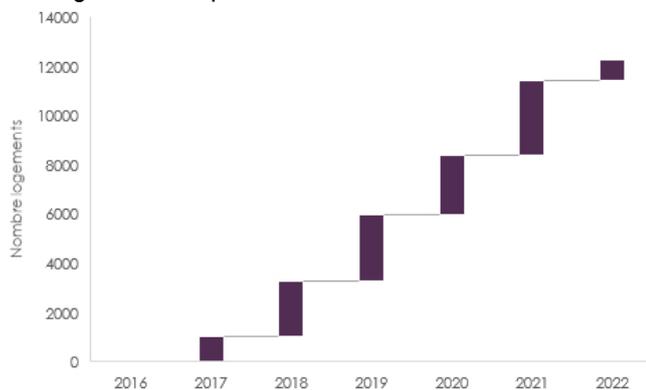


Figure 1 : Nombre de logements Effinergie 2017 par année

En parallèle, le nombre de logements certifiés ne cesse de croître chaque année depuis 2018 pour atteindre 814 logements en 2021.

Quels labels Effinergie 2017 ?

Deuxième constat : Un engouement pour les labels BBC Effinergie 2017 et Bepos Effinergie 2017.

En effet, 97% des bâtiments concernés par un label Effinergie 2017 se sont engagés à atteindre les exigences du label BBC Effinergie 2017 (n=136) ou du label Bepos Effinergie 2017 (n=114).

Ils regroupent respectivement 5 950 et 6 162 logements en France.

En parallèle, 9 bâtiments, regroupant 259 logements répartis sur 6 opérations ont demandé le label Bepos+ Effinergie 2017. Elles concernent la construction de :

- 108 logements à Ramonville Saint Agne répartis sur trois bâtiments (31),
- 14 logements collectifs à Pontarlier (25),
- 4 logements collectifs à Montreuil (93),
- 3 maisons à Ramonville (31).



Figure 2 : Tour Silva – Bordeaux (33) – Bepos Effinergie 2017 – Architecte : Art & Build – MO : Kaufman & Broad

Quels types de bâtiments ?

Troisième constat : 95% des logements Effinergie 2017 concernent des bâtiments de logements collectifs.

Ils représentent 11 705 logements collectifs, répartis sur 190 bâtiments en cours de labellisation Effinergie 2017. Ils visent principalement les niveaux BBC Effinergie 2017 (96 opérations – 5 614 logements) ou Bepos Effinergie 2017 (89 opérations – 5 939 logements).



Figure 3 : Ilot Fertile - Résidence étudiante – Paris (75) - Bepos Effinergie 2017 – TVK Trevelo et Viger-Kohler Architectes – MO : Linkcity Ile de France

En parallèle, les constructions de logements groupés regroupent 17% des labels Effinergie 2017, soit 542 logements. Ils visent également majoritairement les labels BBC-Effinergie 2017 (n=25/45) ou Bepos Effinergie 2017 (n=19/44). Seule, une opération de 4 logements groupés sur Montreuil souhaite atteindre le label Bepos+ Effinergie 2017.

Enfin, 24 maisons individuelles en secteurs diffus sont engagées dans un label Effinergie 2017. Une majorité de ces opérations vise le label BBC-Effinergie 2017 (75%, n=15/24). En parallèle, six opérations se sont engagées dans un label Bepos Effinergie 2017 et deux projets visent le label Bepos+ Effinergie 2017.

Quelle répartition géographique ?

Quatrième constat : 63% projets Effinergie 2017 sont situés dans les régions Ile de France (n=90/259) et Normandie (n=72/259).

Les logements collectifs (n=190) sont principalement construits dans les régions Ile de France (n=80/190) et Normandie (n=48/190), loin devant les régions Nouvelle Aquitaine (n=16/190) Auvergne-Rhône-Alpes (n=11/190) ou Grand Est (n=9/190).

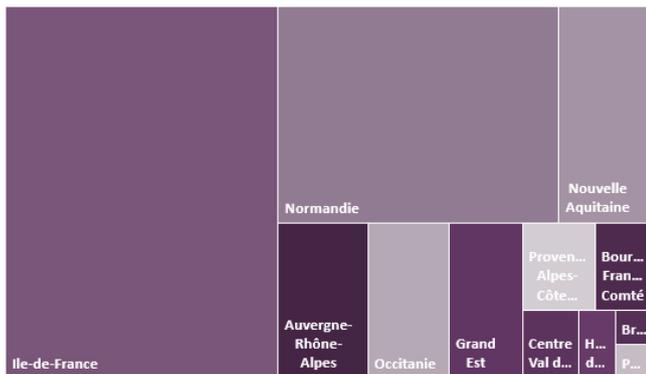


Figure 4 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements collectifs

En parallèle, 53% des opérations de logements groupées Effinergie 2017 (n=45) se situent en Région Normandie (n=24/45). En parallèle, la Région Ile de France regroupe 20% des opérations (n=9/45) devant la Région Nouvelle Aquitaine (n=6/45). Enfin, les autres opérations se situent en Pays de la Loire (n=2/45), Grand Est (n=2/45), Bretagne (n=1/45) et Occitanie (n=1/45).

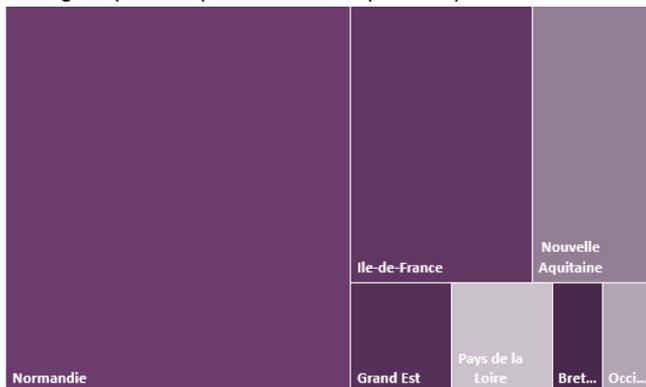


Figure 5 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements individuels groupés

Enfin, les maisons en secteur diffus (n=24) sont réparties sur 6 régions différentes avec une concentration plus importante en Région Nouvelle Aquitaine (n=13/24). Les autres opérations sont en Régions Occitanie (n=4/24), Sud (n=3/24), Centre Val de Loire (n=2/23), Ile de France (n=1/24), et Pays de la Loire (n=1/24).

Nouveauté

Sur le second trimestre 2022, **11 nouvelles demandes de labels Effinergie 2017** ont été déposées. Elles concernent 609 logements répartis entre une maison Bepos+ Effinergie 2017, sept bâtiments Bepos Effinergie 2017, trois projets BBC Effinergie 2017, à savoir :

Bepos+ Effinergie 2017

- Une maison individuelle à Ramonville (31520).

Bepos Effinergie 2017

- Deux résidences de 37 logements et 45 logements collectifs, ainsi que 9 logements groupés au sein de l'agroquartier Montjean à Rungis (94150),
- Les lots 8 et 9 de la résidence Python à Paris (75020),
- La construction d'un Ehpad de 102 lits à Coulonges (79160),
- La résidence Potagers composée de 91 logements à Nanterre,
- L'Ephad et la résidence autonome Axentia de 103 lits à Valdahon.

BBC Effinergie 2017

- La résidence ADN Borely Parc Privé de 99 logements à Marseille (13008),
- La surélévation Pajol de 8 logements à Paris (75018),
- 7 logements rue Darcet à Paris (75017).

En parallèle, **deux bâtiments ont été certifiés sur le second trimestre 2022**, à savoir :

- La résidence de 36 logements à Lagord (17140),
- La Roussellerie 2 composée de 6 logements groupés à Aiffres (79230).

Au total, 70 bâtiments, regroupant 2 174 logements, ont obtenu un des labels Effinergie 2017 depuis leurs lancements.



Restauration - Collège St Exupéry - Observatoire BBC



Figure 6 : Atelier Portuaire – Honfleur (14) – Bepos Effinergie 2017 — Architecte : Exo Architectes – MO : Conseil Départemental du Calvados

Depuis le lancement des labels Effinergie 2017, **186 bâtiments** se sont engagés dans une certification, soit **1 472 319 m²**.

Quelle dynamique ?

Premier constat : Un nombre de dépôts de dossiers en 2021 au même niveau que les années précédentes, mais un premier semestre 2022 au ralenti.

En effet, seulement cinq dossiers ont été déposés sur le premier semestre 2022. Ils ne représentent que 2,7% du parc en cours de certification (n=186).

Quels labels Effinergie 2017 ?

Deuxième constat : Les livraisons et la certification des bâtiments Effinergie 2017 s'accroissent.

Avec 13 bâtiments certifiés sur le premier semestre 2022, le record de 2021 est tombé (n=12) en seulement six mois.

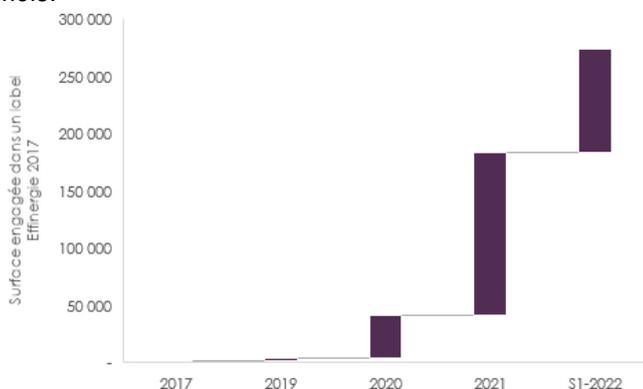


Figure 7 : Surface engagée dans un label Effinergie 2017 par année dans le secteur tertiaire

A ce jour, 20% des projets engagés dans un label Effinergie 2017 ont été livrés et certifiés (n=38/186) – les autres opérations étant en cours de travaux.

Quels labels Effinergie 2017 ?

Troisième constat : Un projet sur deux s'engage dans un label BBC-Effinergie 2017.

En effet, 50% des projets tertiaires visent un label BBC Effinergie 2017 (n=93/186). En parallèle, 39% des opérations s'engagent dans un label Bepos Effinergie 2017 (n=72/186). Enfin, 11% des projets visent l'excellence énergétique et environnementale avec le label Bepos+ Effinergie 2017 (n=21/186).

Quel type de marché ?

Quatrième constat : La maîtrise d'ouvrage privée marché se mobilise pour soutenir le déploiement des labels Effinergie 2017.

En effet, plus de 73% des opérations Effinergie 2017 (n=136/186) sont réalisées sous une maîtrise d'ouvrage privée. Elles concentrent près 86% de la surface nationale engagée dans un label Effinergie 2017.

En parallèle, les opérations sous maîtrise d'ouvrage publique (n=50/186) ne regroupent que 27% des projets et 14% de la surface à l'échelle nationale.

Quels types de bâtiments ?

Cinquième constat : Une large majorité des dossiers déposés concernent la certification de bâtiments de bureaux.

En effet, les bureaux représentent 70% des demandes de labels Effinergie 2017 (n=131/186).

Ce taux atteint 86% (n=117/136) pour les projets portés par une maîtrise d'ouvrage privé. Enfin, elle soutient également la construction de plateformes logistiques (n=4/136), de restaurants d'entreprises (n=3/136), de bâtiments d'enseignement (n=2/136), d'ateliers, d'hôtel, d'entrepôt frigorifique, de salle de sport ou une clinique médico-pédagogique, ...

En parallèle, les 50 projets financés par une maîtrise d'ouvrage publique sont principalement des bâtiments d'enseignements (n=21/50) et des bureaux (n=14/50). En parallèle, elle soutient la construction de cantines (n=6/50), d'une ressourcerie, d'un pôle de services publics, d'ateliers portuaires départementaux, d'une crèche, d'une pépinière d'entreprises, d'un accueil de loisirs sans hébergement (ALSH) ou une maison des sports et des associations



Figure 8 : Siège Demathieu Bard – Villeurbanne (69) - BC Effinergie 2017 – MO : Demathieu Bard – Architecte : Z Architecture

Quelle répartition géographique ?

Sixième constat : Un ancrage national impacté par le type de maîtrise d'ouvrage.

En effet, les 186 opérations sont présentes sur les 12 Régions métropolitaines, avec une plus forte concentration en régions Ile de France (n=54/186), Auvergne-Rhône-Alpes (n=30/186), Nouvelle Aquitaine (n=26/186), Provence Alpes Côte d'Azur (n=20/186), Occitanie (n=14/186).

Pendant, 68% des opérations Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage privée se situent dans trois Régions, à savoir en Ile de France (n=50/136), en Auvergne-Rhône-Alpes (n= 24/136) et Provence Alpes Côtes d'Azur (n=19/136).

En parallèle, les projets sous maitrise d'ouvrage publique sont majoritairement localisés en Nouvelle Aquitaine (n=17/50) et Auvergne Rhône Alpes (n=6/50). En parallèle, une à quatre opérations Effinergie 2017 sont construites sur 9 autres Régions.

Nouveauté

Sur le second trimestre 2022, **deux nouveaux projets** ont déposé une demande de label Effinergie 2017 :

- La crèche des acacias à Louviers (27400) en BBC Effinergie 2017,
- Un bâtiment de l'aire de service de Deyme (31450) pour un label Bepos Effinergie 2017.

En parallèle, dix nouvelles opérations ont été certifiées :

- Les collèges de **Pithiviers** et **Dadonville** (45300) en Bepos+ Effinergie 2017,
- Deux bâtiments de bureaux de l'Arteparc de Biot (06410) en Bepos Effinergie 2017,
- Les **bureaux Safran** à Malakoff (92240),
- Les 3 bâtiments du **siège de Vinci à Nanterre** (92000),
- **L'immeuble Pergola** à Paris (75016).

Découvrez l'ensemble des opérations étudié sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessous

- 24 projets **Bepos+ Effinergie2017**,
- 57 projets **Bepos Effinergie 2017**,
- 57 projets **BBC Effinergie 2017**.





Le label BEPOS-Effinergie 2013¹

¹ Nombre de logements en cours de certification



3 023
logements collectifs, soit
66 bâtiments



157
logements individuels



555 300 m²
de tertiaire

Depuis le lancement du label Bepos Effinergie 2013, **103 opérations** regroupant **3 180 logements** ont déposé une demande.

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : Les opérations de logements collectifs représentent 64% des projets Bepos Effinergie 2013.

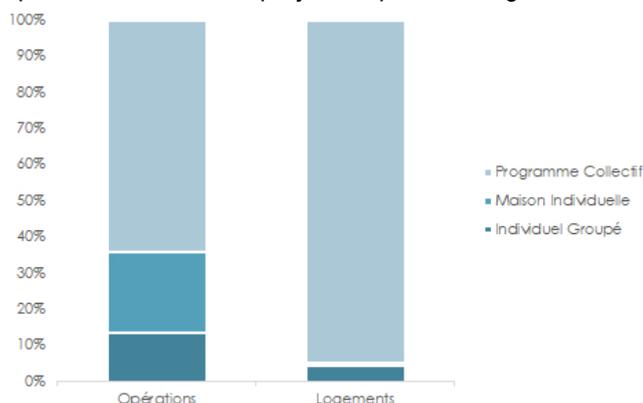


Figure 9 : Répartition des bâtiments Bepos Effinergie 2013

Ils concentrent 95% des logements Bepos Effinergie 2013 en France.

En parallèle, le secteur du logement individuel regroupe 36% des bâtiments Bepos Effinergie 2013. Il se compose de :

- 23 maisons en secteur diffus,
- 14 programmes de logements groupés (134 logements).

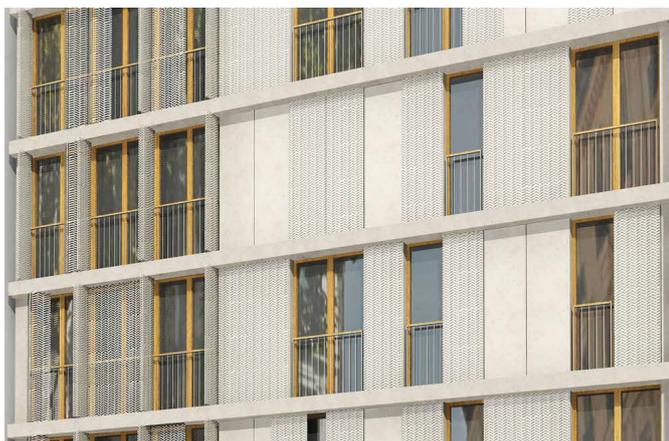


Figure 10 : Résidence 8 boulevard de Barbès – Bepos Effinergie 2013 – Paris (75) – MO : Elogie SIEMP – Architecte : Benjamin Fleury

Quelle répartition géographique ?

Deuxième constat : Des opérations Bepos Effinergie 2013 qui se concentrent principalement au sein de trois Régions.

En effet, les régions Auvergne-Rhône-Alpes (n=23/103), Ile de France (n=21/103) et Grand Est (n=15/103) concentrent 57% des opérations et 72% des logements.

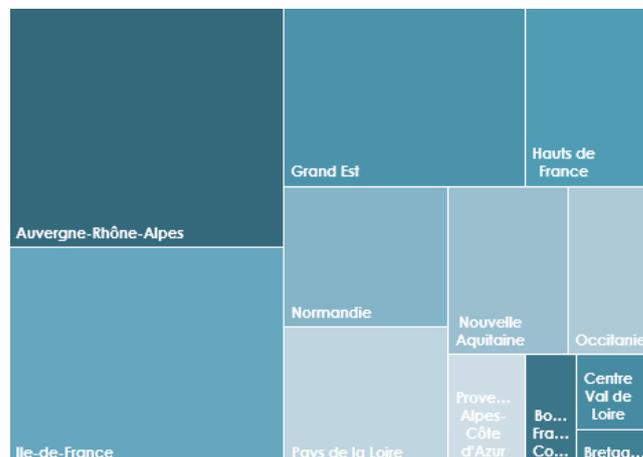


Figure 11 : Répartition géographique des bâtiments Bepos Effinergie 2013

Troisième constat : Des disparités territoriales en fonction du type de logements.

Les 23 maisons Bepos Effinergie 2013 en secteurs diffus sont implantées sur 9 régions différentes avec une plus forte concentration en Auvergne Rhône Alpes (n=8/23).

Les opérations de logements collectifs (n=66) sont réparties sur l'ensemble du territoire national. Cependant, 60% des programmes sont construits en Ile de France (n=17/66), Grand Est (n=11/66) et Auvergne-Rhône-Alpes (n=11/66).

Enfin, les maisons groupées engagées dans un label Bepos Effinergie 2013 (n=14) ne sont construites uniquement que sur 5 régions, à savoir en Auvergne-Rhône-Alpes (n=4/14), Ile de France (n=4/14), Normandie (n=3/14), Nouvelle Aquitaine (n=2/14), et Grand Est (n=1/14).

Quelle dynamique ?

Quatrième constat : Près de 300 logements Bepos Effinergie 2013 livrés et certifiés chaque année depuis 2016.

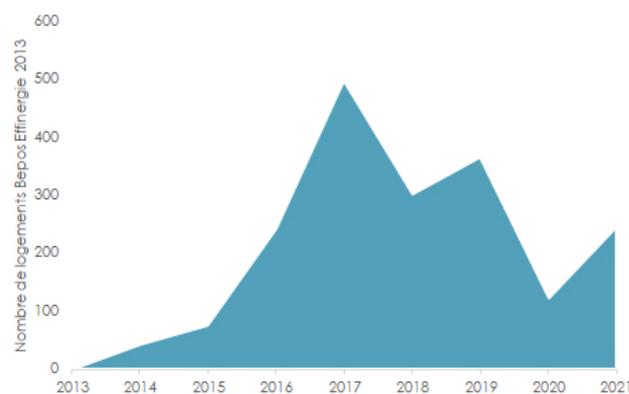


Figure 12 : Evolution du nombre de logements Bepos Effinergie 2013 certifiés par année

Après une année 2020 en retrait, le nombre de logements certifiés Bepos Effinergie 2013 a augmenté en 2021

(+50%) pour atteindre un niveau identique à celui connu avant la crise sanitaire. A ce jour, 62% des logements Bepos Effinergie 2013 ont été certifiés – les autres étant en cours de travaux.

Nouveauté

Sur le second trimestre 2022, trois bâtiments 500 du parc de l'Europe à Strasbourg regroupant 74 logements ont été certifiés.

Découvrez les projets Bepos Effinergie 2013 étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous

- 45 projets de logements collectifs
- 20 maisons en secteur diffus
- 6 opérations de logements groupés

©Laboratoire L6 | Observatoire BBC



maîtrise d'ouvrage privée sont des bureaux (n=46/51). Ils concentrent 97% de la surface nationale en cours de certification Bepos Effinergie 2013. En parallèle, quelques projets industriels (ateliers, laboratoires), de cultures, ... sont en cours de construction. En effet, même si 56% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont sous maîtrise d'ouvrage publique (n=65/116), les bâtiments sous maîtrise d'ouvrage privée représentent une part importante des opérations Bepos Effinergie 2013 (44%, n=51/116). Par ailleurs, ces derniers concentrent 71% de la surface concernée par une demande de certification Bepos Effinergie 2013 en France.



Figure 13 : Hôtel Communautaire – Bepos Effinergie 2013 – Gray (70) – Architecte : Atelier Serge Roux – MO : Communauté de communes Val de Gray

Troisième constat : La maîtrise d'ouvrage publique diversifie ses investissements et ne se concentre pas uniquement sur la construction de bureaux et de bâtiment d'enseignements.

En effet, même si la construction de bureaux (28%) et de bâtiments d'enseignements (37%) Bepos Effinergie 2013 représentent 65% des opérations sous maîtrise d'ouvrage publique, d'autres projets sont en cours de réalisation dans des secteurs d'activités différents (médical, centre d'incendie et de secours, gendarmerie, culture, industrie, piscine, restauration, salles multisports, spectacle, hébergement, ...).

LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Bepos Effinergie 2013 regroupe 116 opérations soit, 555 300 m².

Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

Premier constat : Les maîtrises d'ouvrage privée et publique investissent relativement à parts égales dans le label Bepos Effinergie 2013.

En effet, même si 56% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont sous maîtrise d'ouvrage publique (n=65/116), les bâtiments sous maîtrise d'ouvrage privée représentent une part importante des opérations Bepos Effinergie 2013 (44%, n=51/116). Par ailleurs, ces derniers concentrent 71% de la surface concernée par une demande de certification Bepos Effinergie 2013 en France.

Quels types de bâtiments ?

Deuxième constat : Dans le cadre des labels Bepos Effinergie 2013, le secteur privé investit massivement dans la construction de bureaux.

En effet, 90% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sous

Quelle tendance ?

Quatrième constat : Comme dans le secteur résidentiel, le nombre de projets tertiaires certifiés Bepos Effinergie 2013 est en hausse en 2022 par rapport à 2021.

Après une baisse en 2020, associée à la crise sanitaire, plus de 50 000 m² ont été certifiés Bepos Effinergie 2013



Figure 14 : Laboratoire L6 – Bepos Effinergie 2013 – Chevilly-Larue (94) – Architecte : Lionel Colson – MO : L'Oréal



Cinquième constat : Les nouveaux labels Bepos et Bepos+ Effinergie 2017 compensent en partie la baisse du nombre de dossier Bepos Effinergie 2013.

En effet, le cumul des projets engagés dans les labels Bepos Effinergie 2013, Bepos Effinergie 2107 et Bepos Effinergie 2017 oscille entre 21 et 29 opérations par an sur la période 2015-2021, sans atteindre le pic de 2016 (n=36 opérations).

Sur quels territoires ?

Sixième constat : Une large majorité de projets Bepos Effinergie 2013 se situent en Région Ile de France, Nouvelle Aquitaine, Hauts de France ou Auvergne Rhône Alpes.

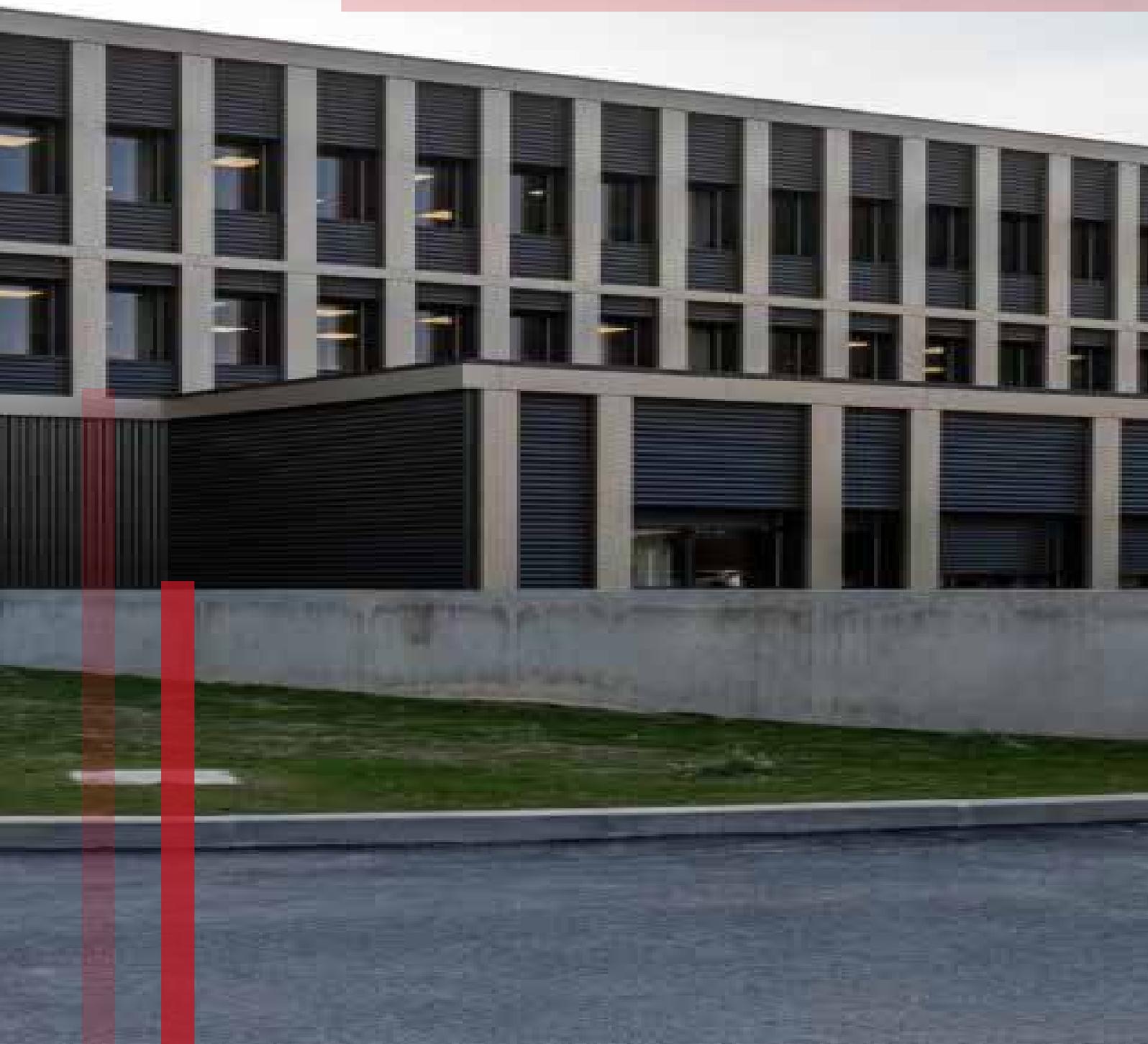


Figure 15 : Répartition géographique des bâtiments Bepos Effinergie 2013 dans le secteur tertiaire Nouvelle-Aquitaine

Nouveauté

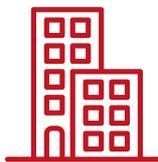
Sur le second trimestre 2022, deux bâtiments ont été certifiés, à savoir le lycée et l'internat de la Plaine Commune à Saint-Denis (93200).

Découvrez les 127 opérations tertiaires Bepos Effinergie 2013 étudiées sur l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.



Le label Effinergie +²

²Nombre de logements en cours de certification



69 326

logements collectifs, soit
144 bâtiments



2 695

logements individuels



3.6 millions m²
de tertiaire

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au second trimestre 2022, **72 021 logements**, répartis sur **1 312 bâtiments**, sont concernés par un label Effinergie+.

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : 96% des logements et 77% des opérations Effinergie+ concernent des programmes de logements collectifs.



Figure 16 : Résidence Le Sand - Effinergie+ - MO : Lamotte Immobilier – Architecte : SLA Architecture et Waw Architectes – Gentilly (94)

En parallèle, 190 bâtiments, regroupant 2 584 logements groupés, ont déposé une demande de label Effinergie+. Ils représentent 14,5% des opérations Effinergie+.

Enfin, 111 maisons individuelles en secteur diffus regroupent 8,5% des projets Effinergie+ en France.

Quelles tendances ?

Deuxième constat : Des nouvelles demandes acceptées uniquement pour les permis déposés avant le 31/12/2021.

En conséquence, uniquement 6 bâtiments, soit 802 logements, sont concernés par un label Effinergie+ sur le premier semestre 2022.

Troisième constat : En parallèle, le rythme des livraisons est soutenu pour les chantiers Effinergie+.

En effet, près de 4 700 logements sont certifiés Effinergie+ chaque année depuis 2015.

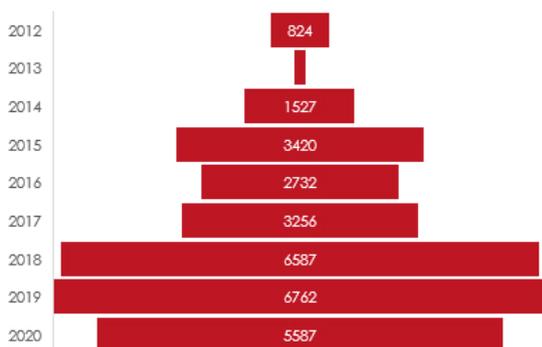


Figure 17 : Evolution du nombre de logements certifiés Effinergie+ par année

Ainsi, plus de 36 500 logements, répartis sur 690 opérations, ont été livrés et certifiés Effinergie+ en France. En parallèle, 35 488 logements sont en cours de travaux.

Sur quels territoires ?

Quatrième constat : Le label Effinergie+ dans le secteur résidentiel : un tropisme francilien marqué.

En effet, 54% des opérations Effinergie+, soit 74% des logements (n=53 475/72 021) sont situées en Ile de France.

Cinquième constat : Cependant, on constate des spécificités territoriales en fonction du type de logements.

Les logements collectifs Effinergie+ sont majoritairement construits en région Ile de France. Elle concentre 64% des opérations, soit près de 76% des logements collectifs Effinergie+. En parallèle, les régions Auvergne Rhône Alpes (n=94/1011), Grand Est (n=73/1011), Nouvelle Aquitaine (n=63/1011), Hauts de France (n=42/1011) et Normandie (n=40/1011) regroupent l'essentiel (31%) des autres opérations Effinergie+.

A contrario, les maisons en secteur diffus Effinergie+ (n=111) sont construites à 72% dans un quart sud-ouest de la France. En effet, 64 opérations Effinergie+ se situent en région Nouvelle Aquitaine. En parallèle 14 maîtres d'ouvrage en Occitanie, 11 en Ile de France et 6 en Pays de la Loire ont construit une maison Effinergie+.



Figure 18 : Résidence Le Carritz - Effinergie+ - MO : Erilia– Architecte : Agence d'architecture Brochet Lajus Pueyo– Biarritz (64)

Enfin, plus 63% des programmes de logements groupés se situent en régions Nouvelle Aquitaine (n=66/190, 776 logements) et Ile de France (n=54/190, 958 logements). Les autres opérations sont principalement (29%) situées au sein de quatre régions : Hauts de France (n=16/190), Normandie (n=15/190), Auvergne-Rhône-Alpes (n=13/190) et Grand Est (n=12/190).

Nouveauté

Sur le second trimestre 2022, **5 nouvelles demandes Effinergie+** ont été déposées. Elles concernent **345 logements** répartis sur 5 opérations de logements collectifs.

En parallèle, **7 opérations de logements collectifs** ont été certifiées regroupant **357 logements**, à savoir

- La résidence de 122 logements Hacker House à Palaiseau (91120),
- 103 logements rue Vaugirard à Paris (75015),
- La résidence Robinet de 52 logements à La Rochelle (17000),
- Les 30 logements de la résidence Bussy en accession à Bussy Saint Georges (77600),
- La résidence du Parc Princesse de 23 logements à Le Vésinet (78110),
- La résidence Marius AUFAN à Levallois Perret (92300),
- La résidence Green Hill à Puteaux (92800).

Découvrez les projets Effinergie+ étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 150 projets de **logements collectifs**
- 75 maisons en **secteur diffus**
- 59 opérations de **logements groupés**

LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **277 opérations Effinergie+** sont en cours de constructions sur près de **3,6 millions de m² de SRT**.

Quelle tendance ?

Premier constat : Des dépôts de dossier en perte de vitesse mais un record de projets certifiés en 2021.

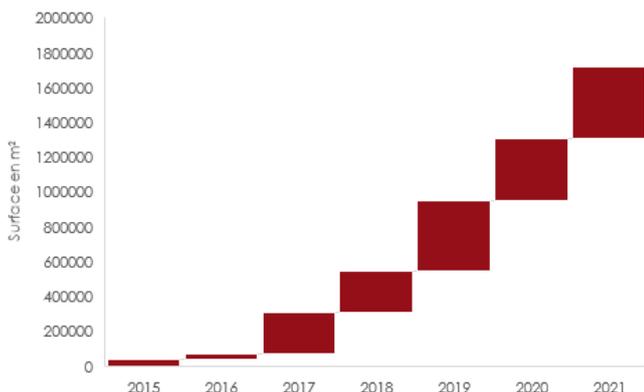


Figure 19 : Evolution par années de la surface certifiée Effinergie+ dans le secteur tertiaire

La barre symbolique des 400 000 m² de projets certifiés Effinergie+ a été dépassée en 2021 dans le secteur tertiaire. Après avoir fleurté avec ce seuil en 2019 (399 000 m²) et en 2020 (359 000 m²), un nouveau record a été franchi en 2021.

Sur le premier semestre 2022, près de 225 000 m² de projets ont déjà été certifiés Effinergie+.

Sur quels territoires ?

Deuxième constat : Une forte concentration des projets Effinergie+ en Ile de France.

En effet, cette région concentre 50% des opérations (n=139/277), soit 70% de la surface engagée dans un label Effinergie+.

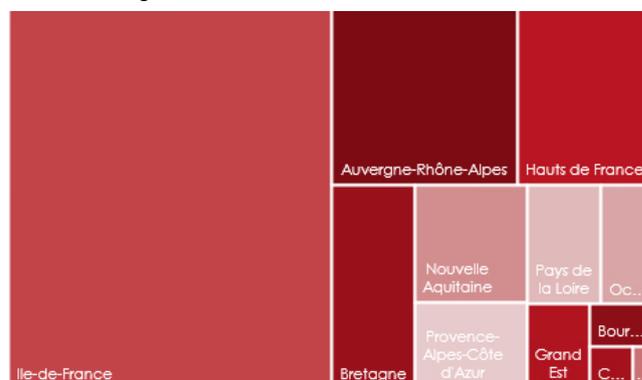


Figure 20 : Répartition géographique des bâtiments tertiaires Effinergie+ en France

En parallèle, 42% des opérations Effinergie+ sont situées au cœur 6 pôles régionaux. Il s'agit par ordre croissant de la région Auvergne-Rhône-Alpes (n=37/277), Hauts de France (n=27/277), Bretagne (n=19/277), Nouvelle Aquitaine (n=15/277), Sud (n=11/277) et Pays de Loire (n=10/277).

Enfin, les autres projets (8%) se répartissent sur 5 Régions de France.

Quelle maîtrise d'ouvrage ?

Troisième constat : Le label Effinergie+ est très majoritairement porté par la maîtrise d'ouvrage privée.

En effet, 86% des projets en cours de labellisation Effinergie+ sont financés par une maîtrise d'ouvrage privée. Elle concentre 97,5% de la surface engagée dans un label Effinergie+.

Quels types de bâtiments ?

Quatrième constat : Le label Effinergie+ est largement décerné à des immeubles de bureaux.

En effet, 73% des opérations Effinergie+ sont des bureaux.

(n=203/277), soit 84% de la surface nationale engagée dans un label Effinergie+.

En parallèle, les bâtiments d'enseignements regroupent 15% des opérations (n=43/277), mais ils concentrent moins de 4% de la surface engagée dans une labellisation Effinergie+. Les autres projets (12%) concernent des opérations de plateformes logistiques (n=7), d'industrie (n=6), d'hôtellerie (n=6), de salles multisports (n=4), de santé (n=2), de commerces ou de culture (n=1).



Figure 21 : Le Curve – Effinergie+ - MO : BNP Paribas Immobilier d'Entreprise – Architecte : Chartier Dalix – Saint Denis (93) - @Romain Ruiz

Nouveauté

Sur le second trimestre 2022, En parallèle, **8 bâtiments** ont été certifiés, à savoir :

- Les deux bâtiments du pôle intergénérationnel à Landrethun le Nord (62250),
- **Trois bâtiments** dans le cadre de la reconstruction sur site du collège Saint-Exupéry à Douvrin (62138),
- Les bureaux Berkeley à Courbevoie (92400),
- L'opération TBA1 - TBA4 à Clichy la Garenne (92110).

Découvrez les **152 opérations** Effinergie+ étudiées dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.





Le label BBC Effinergie Rénovation



297 908
logements collectifs, soit
3 199 bâtiments



7 290
logements individuels



4.23 millions m²
de tertiaire

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement des labels BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation en 2009, près de **298 000 logements** sont en cours de certification. Ils se répartissent sur **3 888 opérations** sur l'ensemble du territoire national.

Le label Basse Consommation et Bas Carbone se déploie

Déploiement : Lancé le 1er octobre 2021, le nouveau label d'Effinergie en rénovation, Basse Consommation et Bas Carbone concerne 89 bâtiments regroupant près de 8 240 logements répartis entre :

- 12 opérations de logements groupés (89 logements),
- 72 programmes de logements collectifs (7 995 logements),
- 5 maisons individuelles en secteur diffus.

Ce nouveau label représente 40% des demandes sur les six premiers mois de l'année 2022.

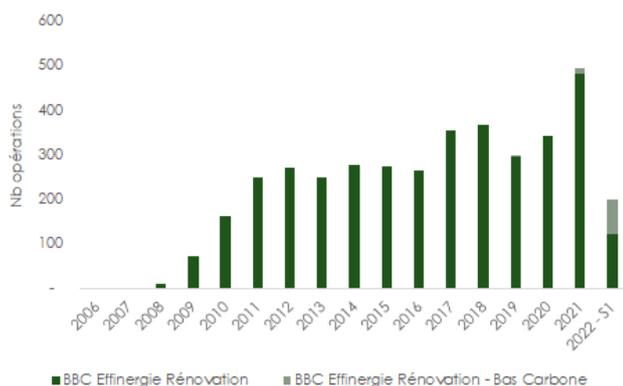


Figure 22 : Evolution du nombre d'opérations engagées dans une rénovation à basse consommation et bas carbone

Quelle tendance ?

Premier constat : Un premier semestre 2022 dynamique qui confirme la tendance observée en 2021.

En effet, après une année record en 2021 (n=42 464 logements), près de 18 000 logements, répartis sur 199 opérations, se sont engagés dans une rénovation basse consommation au premier semestre 2022.

Quels types de bâtiments ?

Deuxième constat : Les labels Effinergie impactent le marché de la rénovation de logements collectifs

En effet, 85% du marché de la rénovation basse consommation en secteur résidentiel (n=3888 opérations) est porté par la rénovation de programmes de logements collectifs (n=3270/3888).

Plus précisément, 97,5% des logements rénovés à basse consommation sont des logements collectifs. Ils regroupent 290 618 logements.

En parallèle, le marché de la rénovation des logements individuels ne représente que 2,5% des logements rénovés à basse consommation, soit 15,5% des opérations. Ils se répartissent entre 271 opérations de rénovation de logements groupés, soit 6 805 logements, et 485 rénovations de maisons en secteur diffus.



Figure 23 : Rénovation BBC Effinergie– Montrouge (92) – MO : Efidis – Architectes : David Goi

Sur quels territoires ?

Troisième constat : Une forte concentration des projets rénovés au niveau BBC en zone H1 et plus particulièrement en Ile de France

84% des logements, soit 79% des opérations, rénovés au niveau BBC, se situent en zone H1. En parallèle, moins de 1% des projets rénovés se situent en zone H3.

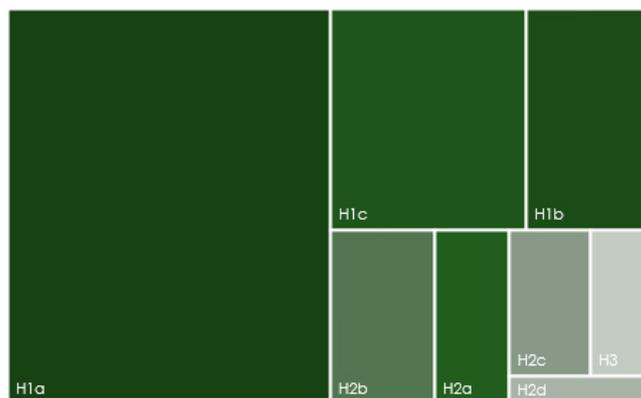


Figure 24 : Répartition géographique des logements BBC Effinergie rénovation

La zone H1a concentre, à elle seule, plus de la moitié (58%) des logements rénovés avec les labels Effinergie en à basse consommation.

Les régions Ile de France (n=1153/3888), Auvergne Rhône Alpes (n=542/388), Hauts de France (n=539/3888), Grand Est (n=376/3888) et Normandie (n=339/3888) concentrent l'essentiel des projets de rénovation basse consommation.

Quatrième constat : Une répartition géographique des opérations différente suivant les types de logements

En effet, 78% des opérations de logements collectifs rénovés se situent en Ile de France (34%), Auvergne Rhône Alpes (15%), Hauts de France (11%), Grand Est (11%) et en Normandie (7%).

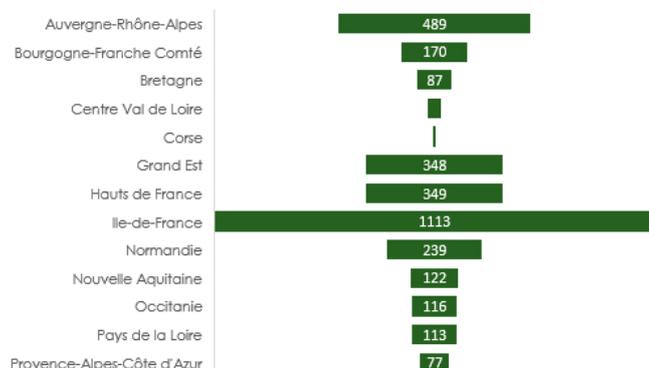


Figure 25 : Répartition géographique des opérations de logements collectifs BBC Effinergie rénovation

En parallèle, près de 70% des opérations de logements groupés se situent en Hauts de France (36%) et Normandie (33%).

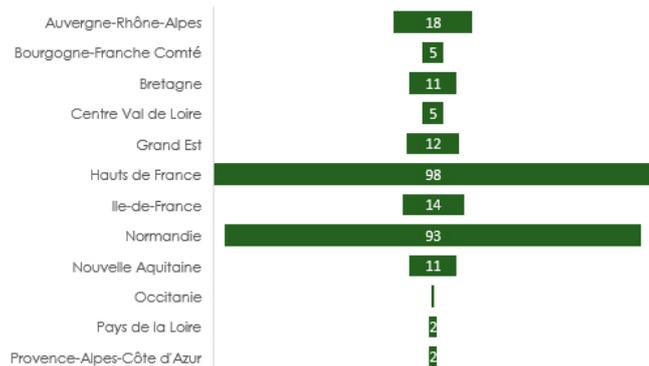


Figure 26 : Répartition géographique des opérations de logements individuels groupés BBC Effinergie rénovation

Enfin, les maisons en secteur diffus rénovées à basse consommations sont principalement situées en Pays de la Loire (29%), Hauts de France (n=26%), Auvergne-Rhône-Alpes (10%) et Ile de France (7%).

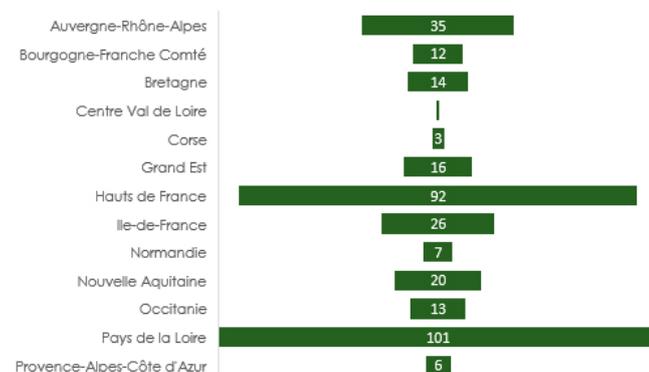


Figure 27 : Répartition géographique des maisons en secteur diffus en BBC Effinergie rénovation

Nouveauté

Sur le second trimestre 2022, **11 maisons en secteurs diffus** et **6 nouvelles opérations de logements groupés** ont déposé une demande de rénovation BBC (63 logements). En parallèle, **62 opérations de logements collectifs** (6 304 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation.

Enfin, **46 opérations** ont été certifiées au second trimestre 2022, soit **3 107 logements répartis entre 35 programmes collectifs, 2 opérations de logements groupés et 9 maisons individuelles.**

Découvrez les projets BBC Effinergie rénovation étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous

- 562 projets de [logements collectifs](#)
- 312 maisons en [secteur diffus](#)
- 57 opérations de [logements groupés](#)

LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **545 opérations** sont concernées par une rénovation basse consommation. Elles regroupent plus de **4,23 millions de m² en France.**

Le label Basse Consommation et Bas Carbone se déploie

Déploiement : Lancé le 1er octobre 2021, le nouveau label d'Effinergie en rénovation, Basse Consommation et Bas Carbone concerne 7 bâtiments regroupant près de 28 282 m²

Quelle tendance ?

Premier constat : Un volume record d'opérations engagées dans un label BBC Effinergie rénovation depuis 2017.

En effet, 35 nouvelles opérations se sont engagées dans un label BBC Effinergie rénovation en 2021 (+25% par rapport à 2020). Elles représentent près de 203 000 m².

Deuxième constat : En parallèle, le nombre de projets certifiés continue d'augmenter.

En effet, au premier semestre 2022, 328 opérations ont été certifiées BBC Effinergie rénovation en France. Elles représentent plus de 3 000 000 m², soit l'équivalent de 300 000 m² de projets sont livrés et rénovés BBC chaque année depuis 2013.

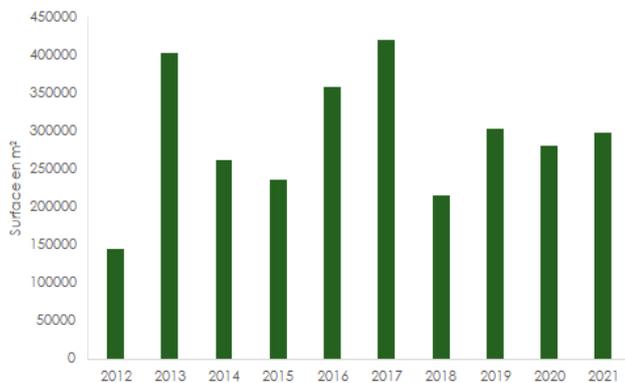


Figure 28 : Evolution de la surface annuelle certifiée BBC rénovation en tertiaire

Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

Troisième constat : La maîtrise d'ouvrage privée soutient très majoritairement le label BBC-Effinergie rénovation en tertiaire

En effet, 85% des opérations (n=465/545), soit 93% de la surface en tertiaire, en cours de rénovation basse consommation est portée par une maîtrise d'ouvrage (MO) privée.

Les projets rénovés à basse consommation sous MO privée (n=465) sont très majoritairement (90%) des bâtiments de bureaux (n=418/465) d'une surface moyenne de 9000 m². En parallèle, des projets de rénovation d'hôtels (n=14/465) et de bâtiments d'enseignements (n=10/451) sont en cours de travaux.

En parallèle, la rénovation basse consommation sous maîtrise d'ouvrage publique concerne une minorité de projets (n=80/545), soit 17% des bâtiments rénovés à basse consommation. Elle se concentre principalement sur la rénovation des bâtiments d'enseignements (n=30/80) et de bureaux (n=35/80). Cependant, quelques bâtiments de santé, de culture et de sports, médiathèques sont aussi rénovés à basse consommation.

Sur quels territoires ?

Quatrième constat : Une forte concentration des opérations BBC Effinergie rénovation en Région Ile de France.

En effet, 68% des bâtiments et 83% de la surface engagée dans le label BBC Effinergie rénovation sont situés en Région Ile de France. Ce taux monte à 74% (n=343/465) dans le secteur privé.

En parallèle, quelques opérations sont présentes dans les régions Auvergne Rhône Alpes (n=42/545), Nouvelle Aquitaine (n=37/545), Hauts de France (n=16/545), Grand Est (n=17/545) et Occitanie (n=22/545).

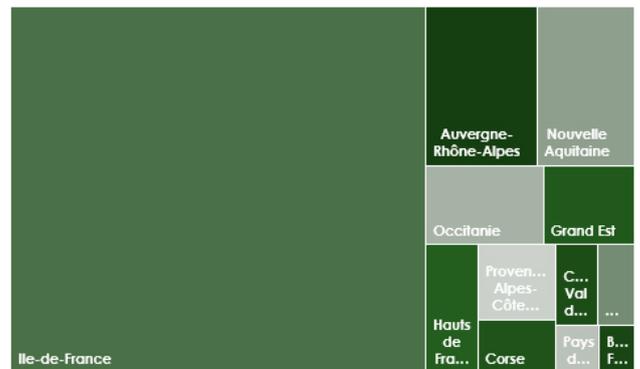


Figure 29 : Répartition géographique des opérations BBC-Effinergie rénovation en tertiaire

Nouveauté

Sur le second trimestre 2022, dix demandes de labellisation ont été déposées. Elles concernent :

- Le centre de convention d'ArchParc à Archamps (74160),
- Quatre bâtiments à rénover de l'aire de Carcassonne d'Arzens Nord (11290),
- Un bâtiment de l'aire de service de Deyme (31450),
- La réhabilitation environnementale et densification de la Maison de l'État d'Avesnes sur Helpe (59440),
- La rénovation énergétique des bureaux rue des fusillés à Villeneuve d'Ascq (59 650),
- La rénovation des bureaux Orion à Paris (75015),
- Les bureaux rue H.Khane A Villeurbanne (69100).

En parallèle, les projets suivants ont été certifiés sur ce second trimestre 2022 :

- Les bureaux Unesco à Paris (75015) en phase conception.
- Les bureaux Hoche à Paris (75008),
- Le projet Europa à Levallois Perret (92300),
- Le projet Neuilly Gravières - Bâtiment B et C à Neuilly sur Seine (92200).

Découvrez les [365 projets tertiaires rénovés à basse consommation](#) étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.



Figure 30 : Rénovation Carré Concorde – BBC Effinergie Rénovation – Architecte : CALQ Architecture – MO : Dentressangle – Paris (75)



Le label BBC Effinergie³

³ Nombre de logements en cours de certification



580 782
logements collectifs



107 444
logements individuels



6.27 millions m²
de tertiaire

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique en ligne qui permet d'établir une cartographie des projets en cours de certification et certifiés Effinergie à différentes échelles territoriales. En effet, les études peuvent être réalisés au niveau :

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

Par ailleurs, les statistiques portent sur :

- Le type de label : Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2013, Effinergie +, BBC Effinergie, BBC Effinergie Rénovation
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire

Les résultats sont fournis :

- En nombre de logements (ou m² de Shon RT pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
 - Graphiques avec des données cumulées ou non
 - Géolocalisation en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ...)
 - Tableau de données exportables sous différents formats

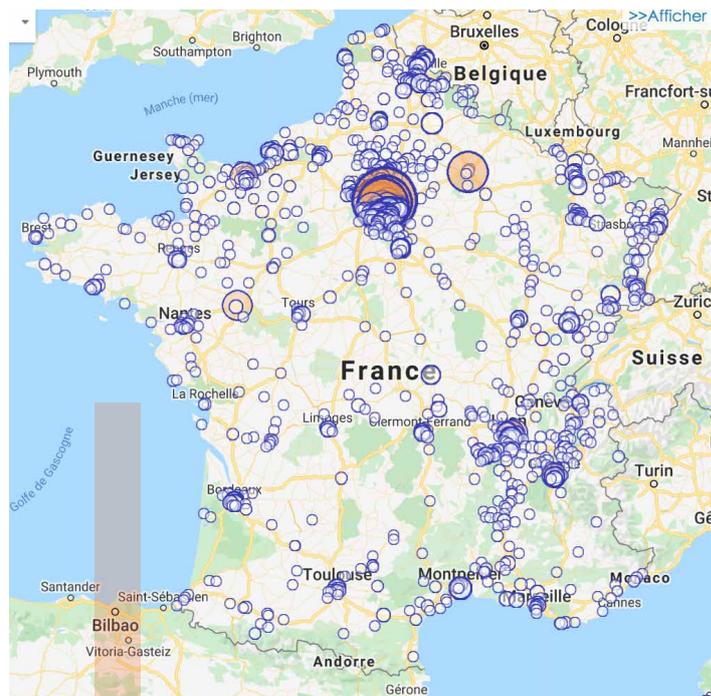
Cet outil gratuit est pertinent :

- dans l'élaboration ou la révision de politiques territoriales énergétiques du bâtiment,
- pour toute analyse quantitative liée à la construction à énergie positive et la rénovation basse consommation,
- pour des études de marché.

Des études spécifiques peuvent être réalisées sur demandes.

Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC : www.observatoirebbc.org

Pour plus de renseignements : lefeuvre@effinergie.org



Sébastien Lefeuve
Responsable Observatoire National Effinergie

lefeuvre@effinergie.org
Tél : 07 69 38 20 46



Vision | Strasbourg | Effinergie+ | Architecte : Hubert Godet Architecture | MO : SCI Strasbourg Bd de Dresde

L'OBSERVATOIRE BBC

Une plateforme numérique, au service de la filière du bâtiment, valorisant les projets à faible impact énergétique et environnemental.

Elle a pour objectifs de promouvoir le savoir-faire des professionnels, de diffuser les bonnes pratiques et de contribuer à l'élaboration des futures réglementations.